

KURZBAUBESCHRIEB – WEGGISGASSE 16

WOHNEN IM ZENTRUM DER STADT

Die sechs Kleinwohnungen und die Verkaufs-/Gewerbefläche verteilen sich auf fünf Geschosse in einem bestehenden Stadthaus, welches im Jahr 1947 erbaut wurde. Mit der Innenraumsanieren wurden in den drei oberen Geschossen Wohnungen realisiert. Pro Geschoss ist eine 2- und eine 1-Zimmer-Wohnung eingerichtet, welche durch das bestehende Treppenhaus und einen Lift erschlossen sind. Die Wohnungen fügen sich gekonnt in die bestehende Grundrisstruktur ein und bieten mit Küche, Nass-, Schlafbereich und einem Kellerabteil alles was im Alltag benötigt wird.

AUSBAU ZUM WOHLFÜHLEN

Die Räume sind hell und freundlich ausgestattet. Ein Langriemen Eichen-Vinyl zieht sich durch die charmanten Wohnungen. Die Küche bildet eine wohnliche Nische oder integriert sich optimal in das Wandbild ein. Eine grosszügige Schrankwand im Schlafzimmer bietet genügend Stauraum. Zudem sind Anbauleuchten im Gang, Küche und in den Zimmern zu finden.

Fenster

Ausführung: Holz mit Sprossen bestehend, weiss gestrichen

Öffnungsart: Drehflügel

Sonnenschutz

Stoffmarkisen: Elektrisch bedienbar

Heizungsart / Lüftung

Das Heizsystem wurde vom Bestand übernommen und erneuert. Die bestehende Gasheizung wurde ersetzt. Die Wärmeverteilung im Haus erfolgt über Wandradiatoren.

Die Räume werden natürlich gelüftet, die gefangenen Nasszellen werden mechanisch mit Raumabluftventilatoren über Dach entlüftet und die Küchen sind mit einem Umluft Dampfabzug ausgestattet.

Malerarbeiten

Wände: Abrieb 1mm

Decke: Weissputz

Kücheneinrichtung

Gewerbe (1. OG)

Möbel: Kunstharzfronten beschichtet, Farbton Weiss

Abdeckung: Kunststein Silestone «Blanco Zeuss» poliert, 20 mm Stärke

Rückwand: Argolit Kompakt Plus, Farbton Weiss

Backofen: SIEMENS (CM633GBS1) Kompaktbackofen mit Mikrowelle

Geschirrspüler: SIEMENS (SR93EX28ME) Vollintegrierter Geschirrspüler

Kühlschrank: SIEMENS (KU15LADFoH) Unterbau-Kühlschrank mit Gefrierfach, Nutzinhalt 123 l

2-Zi-Wohnung (2./3. OG und DG)

Möbel: Kunstharzfronten beschichtet, Farbton Tonerde

Abdeckung: Naturstein «London Black» poliert, 20 mm Stärke

Rückwand: Argolit Kompakt Plus, Farbton Tonerde

Backofen: SIEMENS (HE213ABRo) Einbau-Herd

Kochfeld: SIEMENS (EA601GN17) Elektrokochfeld, flächenbündiges Design

Dampfabzug: SIEMENS (LI26030CH) Flachschildhaube, Umluft

Geschirrspüler: SIEMENS (SR93EX28ME) Vollintegrierter Geschirrspüler

Kühlschrank: SIEMENS (KI42LADEoH) Einbau-Kühlschrank mit Gefrierfach, Nutzinhalt 195 l

EGGER
ARCHITEKTUR

EGGER Architektur GmbH
Moosmattstrasse 22
6005 Luzern
www.eggerarchitektur.ch

Studio (2./3. OG und DG)

Möbel:	Kunstharzfronten beschichtet, Farbton Weiss
Abdeckung:	Kunststein Silestone «Blanco Zeuss» poliert, 20 mm Stärke
Rückwand:	Argolit Kompakt Plus, Farbton Weiss
Backofen:	SIEMENS (HE213ABR0) Einbau-Herd
Kochfeld:	SIEMENS (EA601GN17) Elektrokochfeld, flächenbündiges Design
Dampfabzug:	SIEMENS (LI26030CH) Flachschildhaube, Umluft
Geschirrspüler:	SIEMENS (SR93EX28ME) Vollintegrierter Geschirrspüler
Kühlschrank:	SIEMENS (KU15LADFoH) Unterbau-Kühlschrank mit Gefrierfach, Nutzinhalt 123 l

Aufzug

Erschliessung:	UG, EG, 1. OG, 2. OG, 3. OG / DG ist nicht durch den Lift erschlossen
Tragfähigkeit:	Anz. 3 Personen, 225 kg

Wandschränke / Einbauten

Garderobenschrank:	In Küche integriert oder freistehend
Kleiderschrank:	Schrankwand im Schlafzimmer, Kunstharz beschichtet, weiss, mit «Tip on» Öffnung

Bodenbeläge

Wohnbereich/Küche:	Langriemen Eichen-Vinyl
Nasszellen:	Steinzeug-Platten glasiert, matt, 10 x 10cm, Farbton «light grey»

Wandbeläge Platten

Nasszellen:	Steinzeug-Platten glasiert, glänzend, 10 x 30 cm hochstehend, Farbton «light khaki»
-------------	---

Keller / Waschküche

Keller:	5 m ² Kellerabteil, Abtrennung Bretterverschlag
Waschküche:	Waschmaschine Unimatic S, V-Zug / Tumbler Unimatic TL, V-Zug Waschleine und Waschtrog ausgestattet